



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T. maxim: 27,00%  
 C.U.T. maxim: 0.6  
 Regim de inaltime maxim: P+1E

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cai de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
<b>TOTAL:</b>	<b>5 959</b>	<b>100,00</b>

**PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA**  
 str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

**LEGENDA:**

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12.01	298	26,70
Carosabil	49	4.39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3.14	35	3,14
Spatii verzi	898	80.46	613	54,93
<b>TOTAL:</b>	<b>1116</b>	<b>100.00</b>	<b>1116</b>	<b>100,00</b>

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
<b>STACONS</b> proiectare & consultanta <small>bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133            Tel: 0257/210065            Fax: 0257/210069            stacons_arad@stacons.com            www.stacons.ro</small>				<b>Beneficiar: LUCAN GABRIELA</b> Mun.Arad, Jud.Arad, Str.Molidului, nr.46	
				Nr. proiect: 50/2024	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3				<b>Titlu proiect: ELABORARE PUD</b> mun.Arad, str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490	
PROIECTAT arh. Zubcu Mihai				Faza: P.U.D.	
DESENAT arh. Zubcu Mihai				<b>Titlu plansa: MOBILARE URBANA</b> Plansa nr.: 06	