

P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

jud. ARAD, mun. Arad, str. Gheorghe Doja, nr. 54, C.F. nr. 365681 Arad

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	2 540	84,68	2 321	77,36
Carosabile, accese, alei pietonale	425	14,16	516	17,20
Zone verzi de protectie carosabil	35	1,16	163	5,44
TOTAL:	3 000	100,00	3 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren curti constructii	300,00	82,20	0	0
Locuinta S/D+P+1E si anexa	65,00	17,80	146,00	40,00
Drum acces si alei pietonale	0	0	91,00	25,00
Zone verzi amenajate	0	0	128,00	35,00
TOTAL:	365,00	100,00	365,00	100,00

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA STUDIATA 3000 mp
- INCINTA REGLEMENTATA 365 mp
- ZONA LOCUIRE UNIFAMILIALA
- CONSTRUCTII - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXE GOSPODARESTI
- CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ALEE SEMICAROSABILA
- LOCUINTA P+1E, CU SAU SUBSOL/DEMISOL
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1,2
H max.: 11,00 m
H max. cornisa: 8,50 m
Spatiu verde: min. 35,00%
Regim de inaltime: S/D+P+1E

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
	PROURBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, Arad JO2/1360/1994		Beneficiar:	CHIRIAC ARMAND si CHIRIAC RONELA jud. Arad, Mun. Arad, str. Gheorghe Doja, nr. 54
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Semnatura	Scara	Nr.pr.
Proiectat	arh. Serban Elvira		1:250	30/2025
Desenat	arh. Serban Elvira		Data	Faza
			06.2025	P.U.Z.
				Pl.nr.
				03
				REGLEMENTARI URBANISTICE