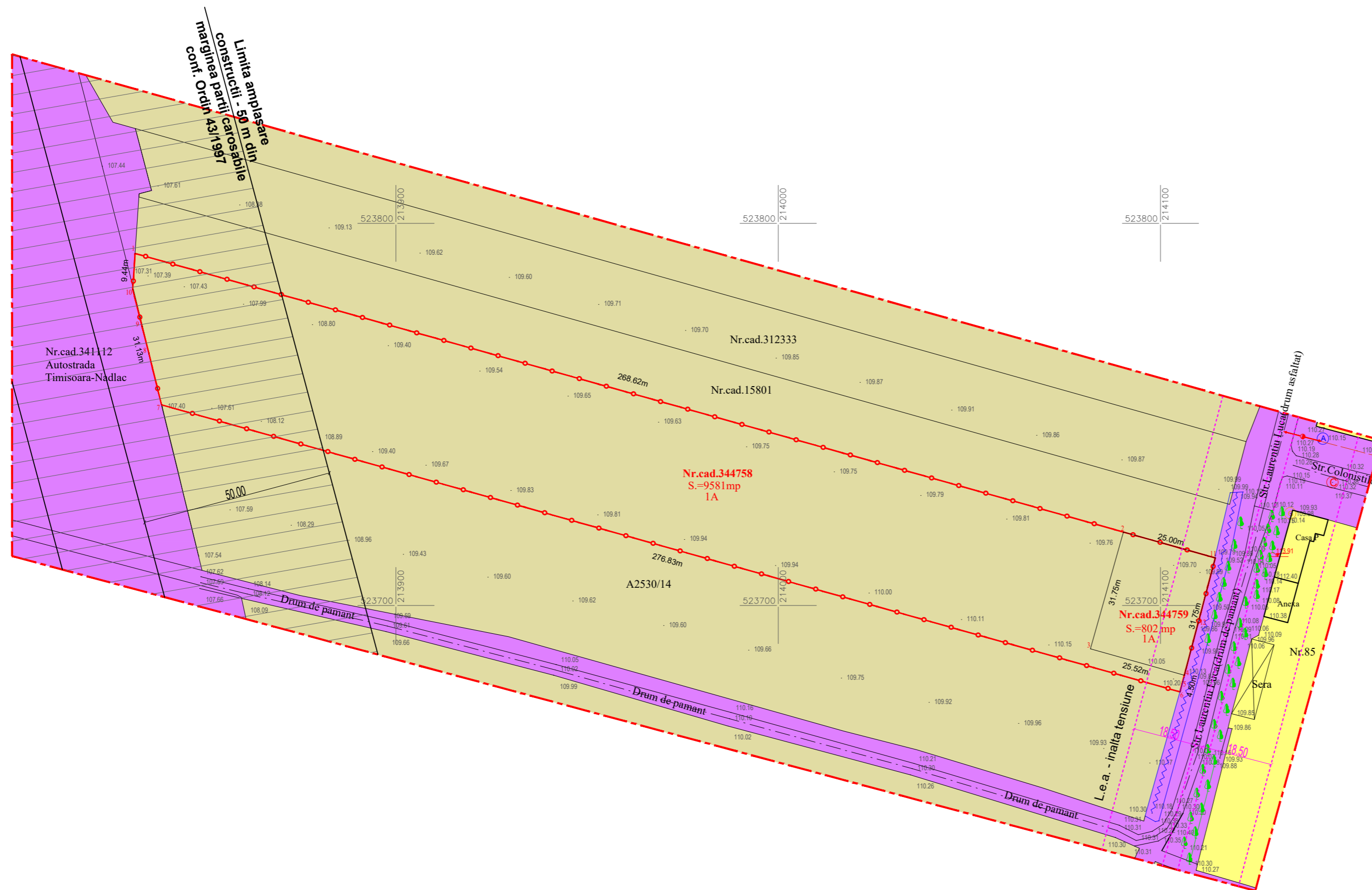


# STUDIU DE OPORTUNITATE

## ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE

1 SITUATIA EXISTENTA



### LEGENDA

#### LIMITE

—●— LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
 S teren = 10 383 mp, conf.: C.F. nr. 344758 Arad \_\_\_\_\_ 9 581 mp  
 C.F. nr. 344759 Arad \_\_\_\_\_ 802 mp

Teren proprietate S.C. CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.

— — — — — LIMITA ZONA STUDIATA S = 44 134 mp

— — — — — LIMITA PARCELE EXISTENTE

#### CIRCULATII

■ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE - EXISTENT

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

■ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT

■ TEREN ARABIL AFLAT IN UTR 50, SUBZONA Lmu50b CU DESTINATIA DE CLADIRI REZIDENTIALE DE TIP URBAN P, P+1, P+2, P+2+M, cu interdictie temporara de construi pana la elaborare PUZ si RLU conform PUG Arad

#### ZONE DE PROTECTIE

— — — — — LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997

— · · · · · LIMITA DE PROTECTIE LEA DE INALTA TENSIIUNE - 18,5 m DIN AXUL LINIEI ELECTRICE

Proiectant general: <b>TARA PLAN s.r.l.</b> Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 002/1251/2006 CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/414060		BENEFICIAR: <b>CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.</b>		Pr. nr.:
Sef proiect arh. Tuțu Andreea Proiectat arh. Holomei Oana Desenat arh. Holomei Oana		DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE"</b> ADRESA: intravilan Arad, C.F. nr. 344758, 344759 Arad		242
Scara: 1:1000 mar. 2022		OBIECT: DENUMIRE PLANSA: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>		S.O. Nr.plansa 01A