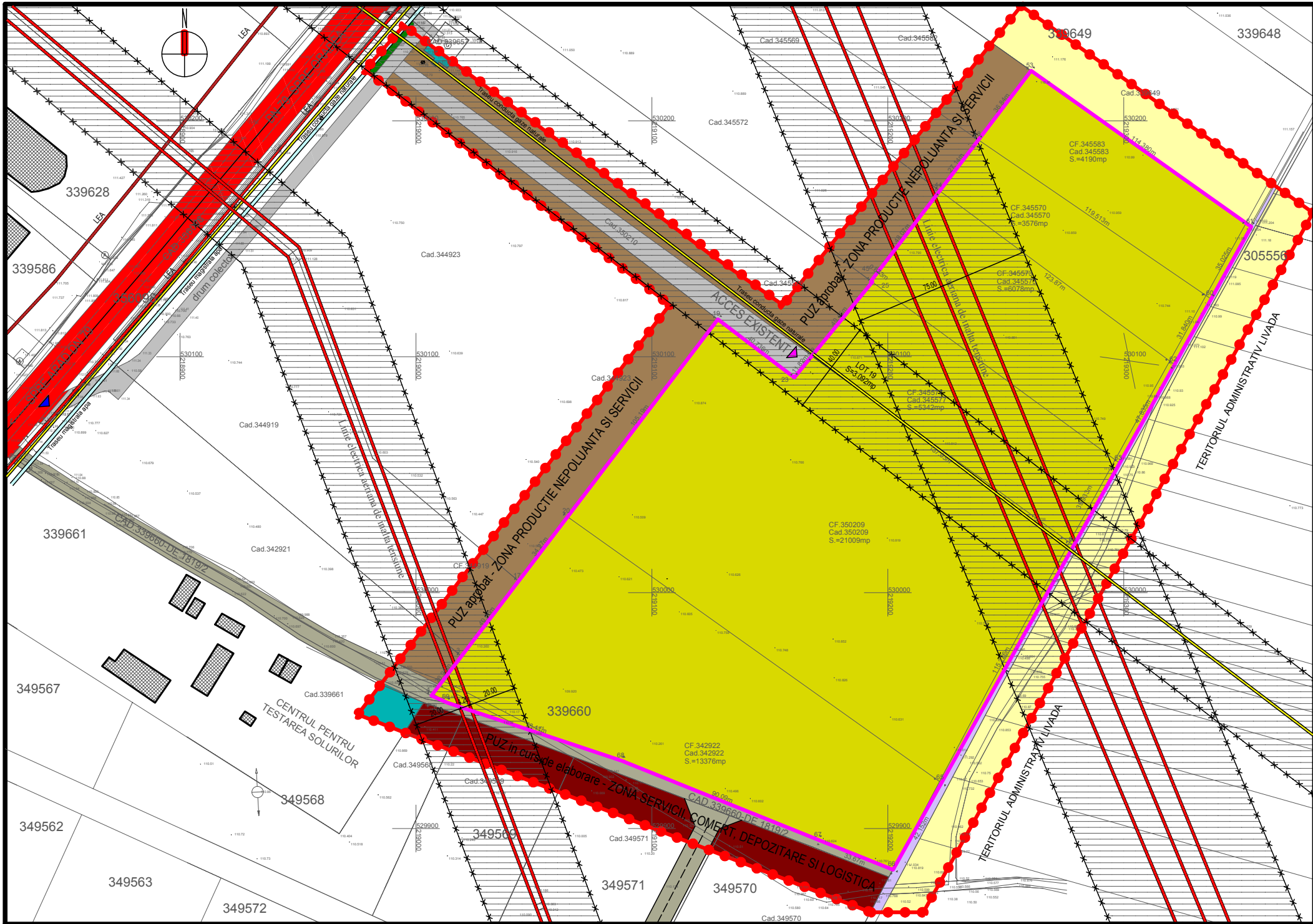
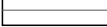
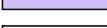
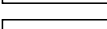
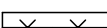
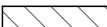
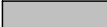


PUZ - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII



LEGENDA:

- |                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|   | Constructii existente in zona                                  |
|  | Limita incinta studiata proprietate a beneficiarilor           |
|  | Limita loturi existente in zona                                |
|  | Limita zonei studiate in cadrul PUZ                            |
|  | Drum national DN 79                                            |
|  | Retea distributie gaze naturale existenta                      |
|  | Drum de pamant existent in zona studiata                       |
|  | Conducta magistrala apa                                        |
|  | Linie electrica aeriana existenta in zona studiata             |
|  | Limita zone de protectie (gaze naturale/linie electrica)       |
|  | Zona de protectie utilitati ( gaze naturale/linie electrica)   |
|  | Circulatii carosabile existente                                |
|  | Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studiata        |
|  | Zona unitati agricole aflate in zona studiata                  |
|  | Teren studiat in cadrul PUZ - agricol in extravilan            |
|  | PUZ aprobat anterior (zona prod. nepoluanta si servicii)       |
|  | PUZ in curs de elaborare (servicii, comert, dep. si logistica) |
|  | Acces carosabil si pietonal din DN79                           |
|  | Acces carosabil si pietonal in incinta - existent              |

CF nr.342922, S=13.376mp; CF nr.350209, S=21.009mp  
CF nr.345577, S=5.342mp; CF nr.345573, S=6.078mp  
CF nr.345570, S=3.576mp; CF nr.345583, S=4.190mp  
Initiatori PUZ - SC Westend Estate SRL; SC Food Trade Company SRL

Suprafata totala teren = 53.571mp  
Suprafata zona studiata= 80.625mp

POT<sub>existent</sub> = 0,00%

CUT<sub>existent</sub> = 0,00

# FAZA : AVIZ DE OPORTUNITATE

| DOMENII                                                 | DISFUNCIONALITATI                                                                                     | PRIORITATI                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Circulatie                                              | Terenul are acces indirect din DN 79                                                                  | Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri modernizate si semnalizare corespunzator                                                                                       |
| Fond construit existent                                 | Terenul nu este construit. Este necesara extinderea echiparii edilitare                               | Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordatela retelele de utilitati existente in zona                                                                                   |
| Spatii plantate                                         | Nu exista spatii verzi amenajate pe teren                                                             | Crearea de spatii verzi amenajate pe fiecare lot in parte (minim 20% din suprafata fiecarui lot)                                                                                          |
| Probleme de mediu                                       | Nu necesita evaluare de mediu                                                                         | Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului<br>Asigurarea transportului periodic al deseurilor prin semnarea de contracte cu firme autorizate |
| Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare in vigoare | Terenul este traversat de 2 linii electrice aeriene de inalta tensiune si o conducta de gaze naturale | Stabilirea unei zone de protectie pentru cele 2 linii electrice aeriene si pt. conducta de gaze naturale                                                                                  |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |           |                     |                                                                           |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| EXPERT                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            |           |                     |                                                                           |                        |
| VERIFICATOR                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |           |                     |                                                                           |                        |
| SPECIFICATIE                                                                                     | NUME / PRENUME                                                                                                                                                                                                             | SEMNATURA | CERINTA             | REFERAT / EXPERTIZA nr. / data                                            |                        |
| <div></div> | <div>S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.</div> <div>Str. Gh. Sincal, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO</div> <div>tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559</div> <div>www.geometrica.ro; office@geometrica.ro</div> |           |                     | Proiect: ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA,<br>DEPOZITARE SI SERVICII             | NR. PROIECT<br>80/2024 |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |           |                     | Adresa constr.:<br>DN 79, extravilan Arad, jud. Arad                      | ETAPA:<br>A.O.         |
| creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant : S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L. |                                                                                                                                                                                                                            |           |                     | Beneficiar:<br>S.C. WESTEND ESTATE S.R.L<br>S.C. FOOD TRADE COMPANY S.R.L | FAZA:<br>P.U.Z.        |
| SEF PROIECT                                                                                      | Arh. DINULESCU-I. N.                                                                                                                                                                                                       |           | SCARA:<br>1:2000    | Planşa: SITUATIA EXISTENTA                                                | NR. PLANSA<br>02A      |
| PROIECTAT                                                                                        | Arh. DINULESCU-I. N.                                                                                                                                                                                                       |           |                     |                                                                           |                        |
|                                                                                                  | Arh. DINULESCU-I. S.                                                                                                                                                                                                       |           | DATA:<br>iulie 2025 |                                                                           |                        |
| INTOCMIT                                                                                         | Arh. DINULESCU-I. S.                                                                                                                                                                                                       |           |                     |                                                                           |                        |