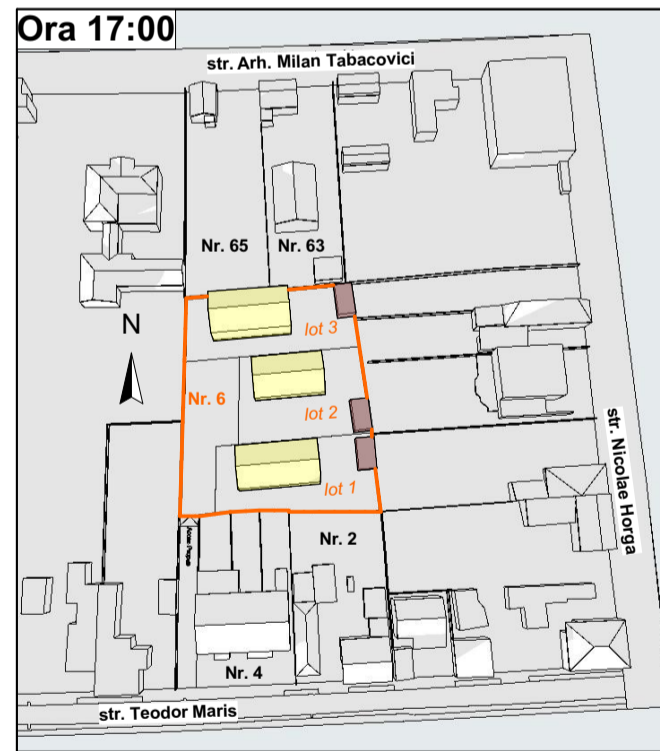
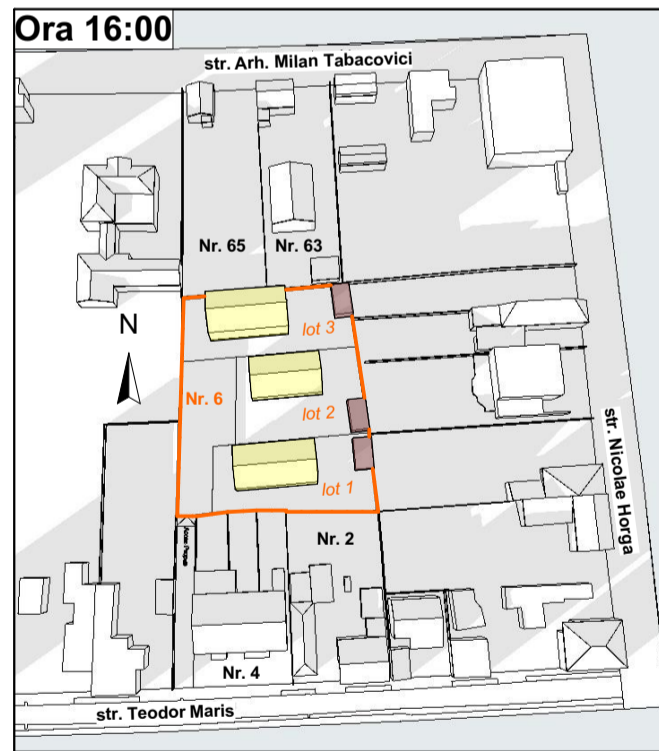
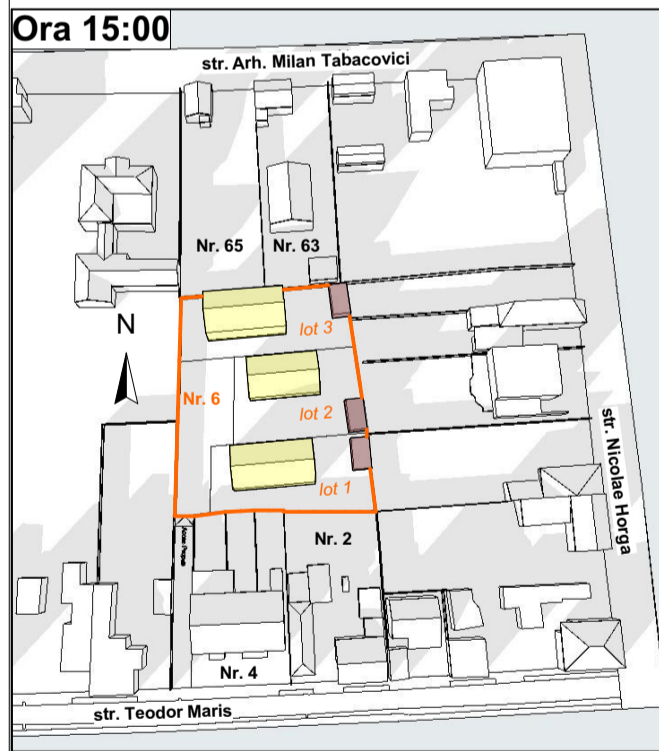
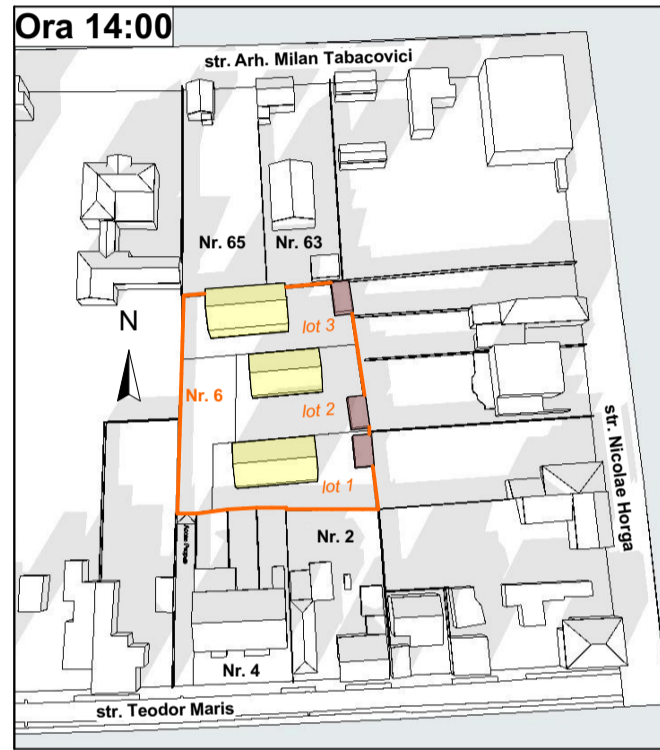
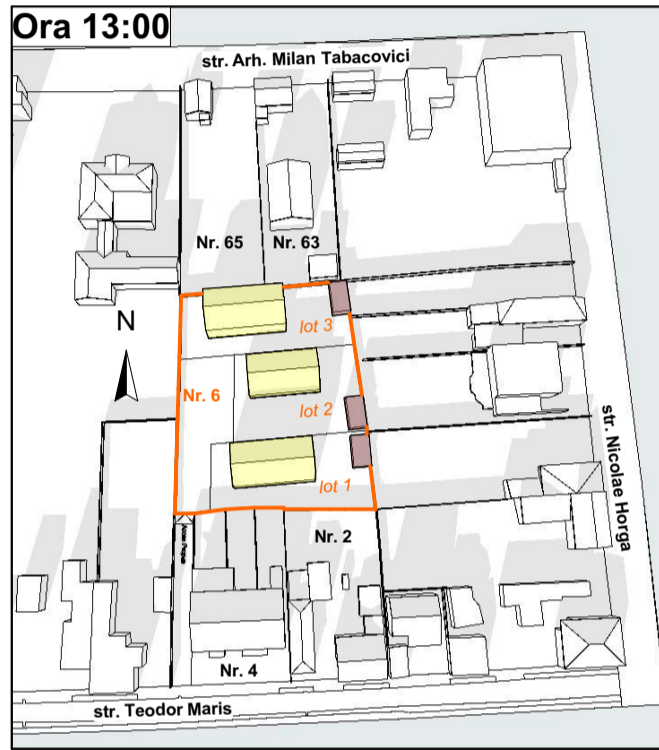
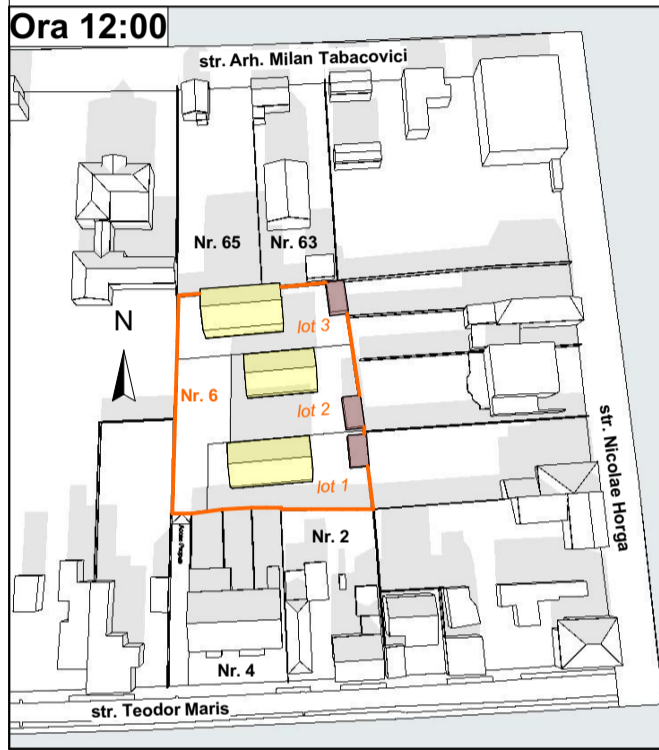
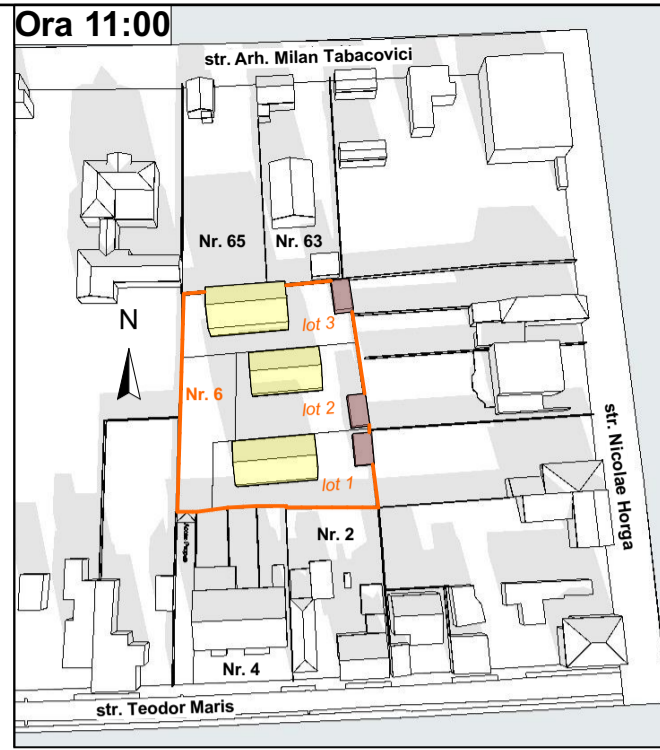
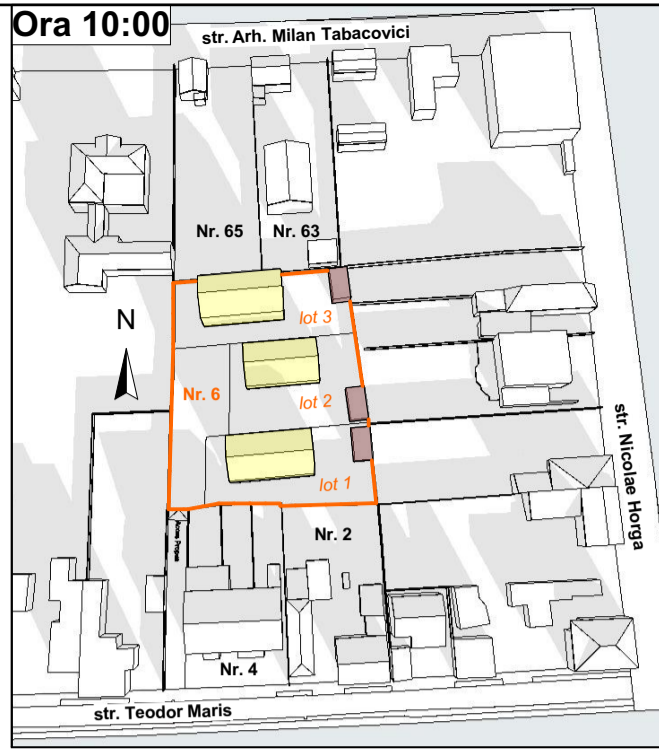
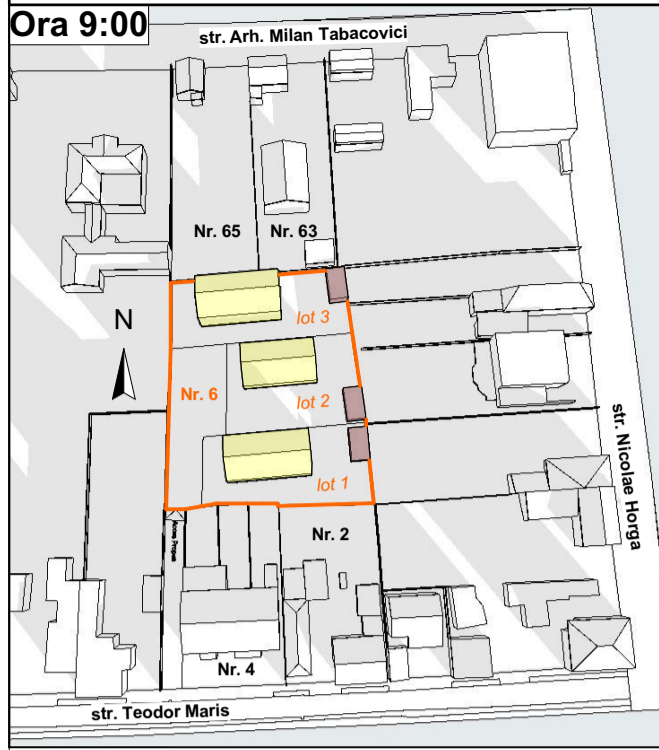


SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE - UNCHI DE PERSPECTIVA SUD



LEGENDA :

	INCINTA REGLEMENTATA
	CONSTRUCTII LOCUINTE - SIMULARE
	CONSTRUCTII ANEXE - SIMULARE
	UMBRE

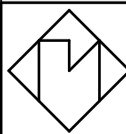
LOCALIZARE
 Mun. Arad, str. Teodor Maris, nr. 6
 Latitudine: 46° 09' 24.3000" N
 Longitudine: 21° 18' 42.1000" E
 Solstitiu de iarna
 21 decembrie 2023
 Rasarit: 08:13
 Apus: 16:51

CONCLUZII

Pe baza simulărilor de umbrire realizate pentru data de 21 decembrie și a analizei efectuate, se constată următoarele:

- investiția propusă respectă condițiile minime de însorire pentru spațiile de locuit;
- construcțiile propuse nu afectează proprietățile situate la sud, datorită poziționării acestora față de amplasament;
- impactul asupra proprietăților situate la nord este redus și se încadrează în limitele admise;
- regimul de înălțime propus P+1E este compatibil cu caracterul zonei și nu generează disfuncționalități privind însorirea vecinătăților.

În concluzie, investiția propusă prin documentația PUZ - „Construire 3 locuințe individuale” respectă prevederile legislației privind însorirea și nu produce efecte negative asupra proprietăților învecinate.



STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.SOIMA@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	FARA SCARA 2026
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESEMAT:	Arh. Mircea Soima	

BENEFICIAR: PELLE ROBERT si sotia PELLE EDITH-MARIA, MARZA GHEORGHE-SORIN, KIRALY ZSOLT	Proiect nr: 310 / 2025
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - Construire 3 locuințe individuale	Faza: PUZ si RLU
Str. Teodor Maris, nr. 6, Mun. Arad CF 330134 - Arad Jud. Arad	Dim. plansa: 297.0x420.0
STUDIU DE INSORIRE - SOLSTITIU DE IARNA - 21 DEC	A-07