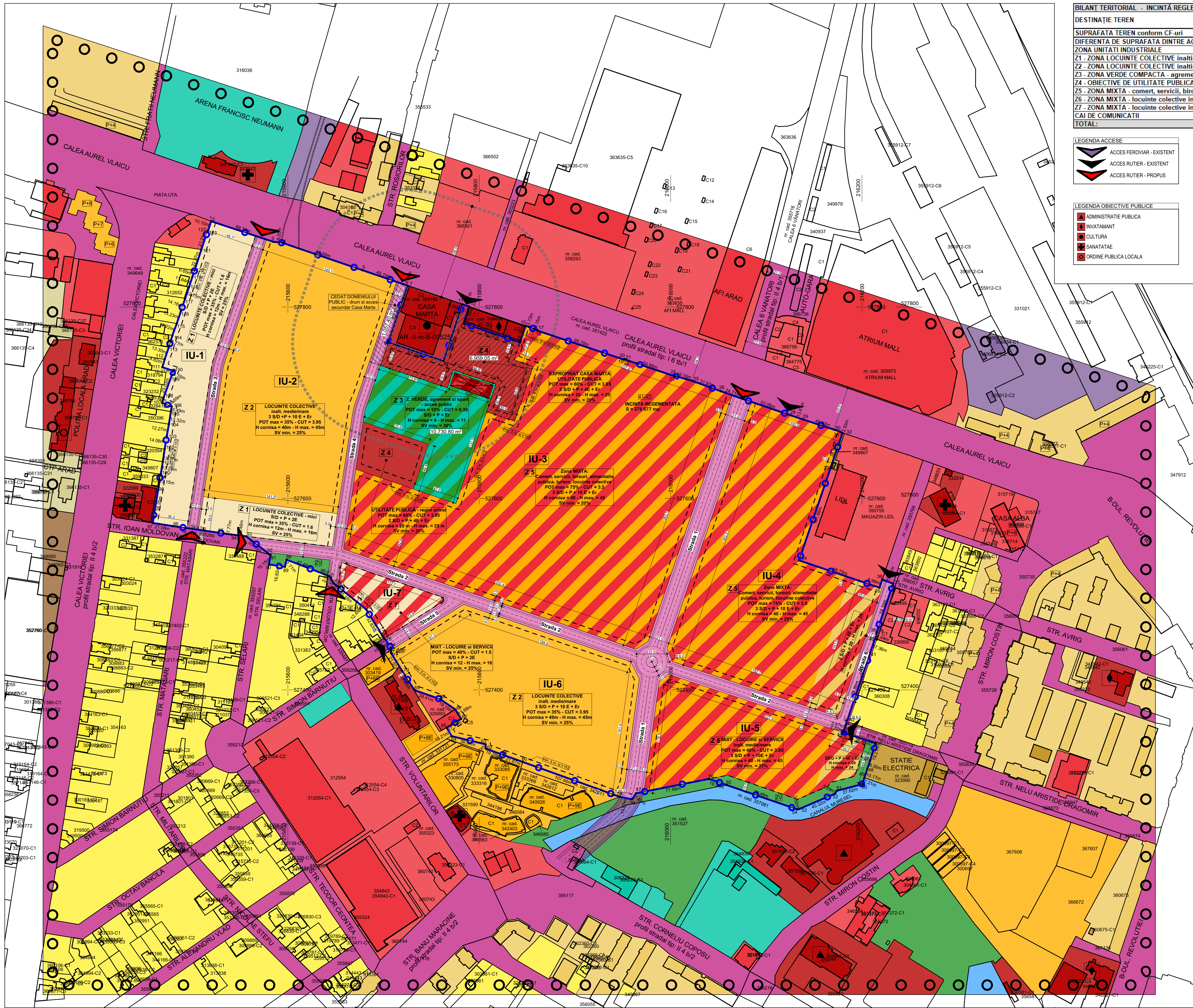




BILANT TERITORIAL - INCINTA REGLEMENTATA					
DESTINATIE TEREN		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN conform CF-uri		276178.00	100.00	276178.00	100.00
DIFERENTA DE SUPRAFATA DINTRE ACTE SI MASURATORI		111.08	0.04	111.08	0.04
ZONA UNITATI INDUSTRIALE		276178.00	100.00	0.00	0.00
Z1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE inaltime mica si functiuni complementare		0.00	0.00	18676.13	6.76
Z2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE inaltime medie/mare si functiuni complementare		0.00	0.00	68176.12	24.69
Z3 - ZONA VERDE COMPACTA - agrement, sport si functiuni complementare - utilitate publica		0.00	0.00	13430.57	4.86
Z4 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - in regim public sau privat		0.00	0.00	10319.02	3.74
Z5 - ZONA MIXTA - comert, servicii, birouri, alimentatie publica, turism, locuinte colective		0.00	0.00	114764.85	41.55
Z6 - ZONA MIXTA - locuinte colective inaltime mare si servicii		0.00	0.00	18483.45	6.69
Z7 - ZONA MIXTA - locuinte colective inaltime mica si servicii		0.00	0.00	4029.22	1.46
CAI DE COMUNICATII		0.00	0.00	28187.56	10.21
TOTAL:		276178.00	100.04	276178.00	100.00

LEGENDA ACCESE	
	ACCES FERROVIAR - EXISTENT
	ACCES RUTIER - EXISTENT
	ACCES RUTIER - PROPOS

LEGENDA OBIECTIVE PUBLICE	
	ADMINISTRATIE PUBLICA
	INVIGILANT
	CULTURA
	SANATATAE
	ORDINE PUBLICA LOCALA

LEGENDA P.U.Z.	
LIMITA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA ZONEI PRETECTIEI MONUMENTE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII - max 5+1N supraplanean
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI - peste 5+1N supraplanean
	ZONA UNITATI PRESTARI SERVICII SI COMERT
	ZONA INSTITUTII PUBLICE
	ZONA ZOSPODARIRE COMUNALA - CTP ARAD
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDITARA
	ZONA SPATII VERZI
	ZONA COMPLEXE SPORTIVE
	ZONA MIXTA - SPATII VRZI, AGREMENT SI SPORT si functiuni complementare
	ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE MICI - max 2+1N supraplanean
	ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE MARI, PRESTARI SERVICII SI COMERT
	ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE MEDII, PRESTARI SERVICII SI COMERT
	ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE MARI, PRESTARI SERVICII SI COMERT
	RECONVERSIE CLADIRE DIN INDUSTRIAL IN: PRESTARI SERVICII, COMERT SI CULTURA
	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate - existente
	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate - propuse
ALTE DESTINATII	
	PROPIUNERE INITIALA EXPROPRIERE PENTRU A DESERVI CLADIREA MONUMENT
	ISTORIC CASA MARTA - AR-II-m-00525
	TEREN PROPOS IN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU A DESERVI CLADIREA
	MONUMENT ISTORIC CASA MARTA - AR-II-m-00525
	TEREN PROPOS A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC - PENTRU EXTINDERE SI
	MODERNIZARE STRAZI, SI ACCES SECUNDAR - CASA MARTA
	TERENURI NERELEMENTATE NECESARE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
	PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE STRAZI

Z 1 LOCUINTE COLECTIVE inaltime mica si functiuni complementare		
EXISTENT	PROPOS	
P.O.T.	-	35 %
C.U.T.	-	1.60
REGIM INALTIME $max = S/D+P+2E$		
H cornisa = 12 m. de la nivelul trotuarului		
H coama = 16 m. de la nivelul trotuarului		
SPATII VERZI - min. 25 % din supraf. parcelii		

Z 2 LOCUINTE COLECTIVE inaltime medie/mare si functiuni complementare		
EXISTENT	PROPOS	
P.O.T.	-	35 %
C.U.T.	-	3.95
REGIM INALTIME $max = 3S/D+P+10E+Er$		
H cornisa = 40 m. de la nivelul trotuarului		
H coama = 45 m. de la nivelul trotuarului		
SPATII VERZI - min. 25 % din supraf. parcelii		

Z 3 ZONA VERDE COMPACTA agrement, sport si functiuni complementare - utilitate publica		
EXISTENT	PROPOS	
P.O.T.	-	10 %
C.U.T.	-	0.30
REGIM INALTIME $max = S/D+P+Er$		
H cornisa = 9 m. de la nivelul trotuarului		
H coama = 11 m. de la nivelul trotuarului		
SPATII VERZI - min. 30 % din supraf. parcelii		

Z 4 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - in regim public sau privat		
EXISTENT	PROPOS	
P.O.T.	-	60 %
C.U.T.	-	3.95
REGIM INALTIME $max = 2S/D+P+4E+Er$		
H cornisa = 20 m. de la nivelul trotuarului		
H coama = 25 m. de la nivelul trotuarului		
SPATII VERZI - min. 20 % din supraf. parcelii		

Z 5 ZONA MIXTA: comert, servicii, birouri, alimentatie publica, turism, locuinte colective.		
EXISTENT	PROPOS	
P.O.T.	-	75 %
C.U.T.	-	3.50
REGIM INALTIME $max = 3S/D+P+10E+Er$		
H cornisa = 40 m. de la nivelul trotuarului		
H coama = 45 m. de la nivelul trotuarului		
SPATII VERZI - min. 20 % din supraf. parcelii		

Z 6 ZONA MIXTA: locuinte colective si servicii		
EXISTENT	PROPOS	
P.O.T.	-	40 %
C.U.T.	-	3.95
REGIM INALTIME $max = 3S/D+P+10E+Er$		
H cornisa = 40 m. de la nivelul trotuarului		
H coama = 45 m. de la nivelul trotuarului		
SPATII VERZI - min. 25 % din supraf. parcelii		

Z 7 ZONA MIXTA: locuinte colective inaltime mica si servicii		
EXISTENT	PROPOS	
P.O.T.	-	40 %
C.U.T.	-	1.50
REGIM INALTIME $max = S/D+P+2E$		
H cornisa = 12 m. de la nivelul trotuarului		
H coama = 16 m. de la nivelul trotuarului		
SPATII VERZI - min. 25 % din supraf. parcelii		

Repartizarea necesarului de spatii verzi compacte pe insule urbane, proportional cu suprafata fiecareia				
Spatiu verde compact minim de 2 mp/loc, calculat pentru 14100 locuitori		suprafata IU		spatiu verde necesar
		mp	%	mp
28200				
Insula Urbana - 1		13697.22	5.53	1558.20
Insula Urbana - 2		42665.10	17.21	4853.59
Insula Urbana - 3		94319.51	38.05	10729.81
Insula Urbana - 4		41505.62	16.74	4721.69
Insula Urbana - 5		20479.36	8.26	2329.74
Insula Urbana - 6		30489.93	12.30	3468.54
Insula Urbana - 7		4733.08	1.91	538.44
TOTAL		247889.82	100.00	28200.00