



PLAN URBANISTIC ZONAL
EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTORE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)
3 REGLEMENTARI EDILITARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 14.581 mp, conf. C.F. nr. 366599 Arad
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD cu drept de suprafie pentru BISERICA PENTECOSTALA BETEL
 - LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 18
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 180.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
 - ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE CALE FERATA CNCF "CFR" SA - 20 m, respectiv 100 m din axul liniei de cale ferata
 - LINII ELECTRICE LEA 20kV
 - LIMITA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 12 m din axul liniei electrice

- LEGENDA EDILITARE:**
- AR - conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10 - propusa
 - CP - conducta canalizare pluviala curata PVC KG SN4 - propusa
 - CP - conducta canalizare pluviala PVC KG SN4 - propusa
 - CM - conducta canalizare menajera PVC KG SN4 - propusa
 - CP - camin pluvial cu capac carosabil cu gratar - propus
 - CM - camin menajer - propus
 - SH - separator hidrocarburi
 - H - hidrant exterior propus DN80mm
 - R - retea apa incendiu
 - RI - rezervor incendiu
 - LEA - lini electrice subterana
 - FS - fosa septica/bazin vidanjabil

	TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Todor Vladimirescu, nr. 15/A cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/10/09/2011, CUI 37763237 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 e-mail: daniel@tataarchitects.ro	BENEFICIAR: BISERICA PENTECOSTALA BETEL	Pr. nr.: 136/2025
	Sef proiect: arh. Gheorghe Seculici Proiectat: ing. Jurca Radu Aurelian Desenat: ing. Jurca Radu Aurelian	Scara: 1:1000 Mar. 2025	DENUMIRE PROIECT: PLANUL DE EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTORE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)
ADRESA: Trup izolat de intravilan, jud. Arad, C.F. nr. 366599 Arad		DENUMIRE PLANSA: Reglementari edilitare	P.U.Z. No plan 03ED

363398