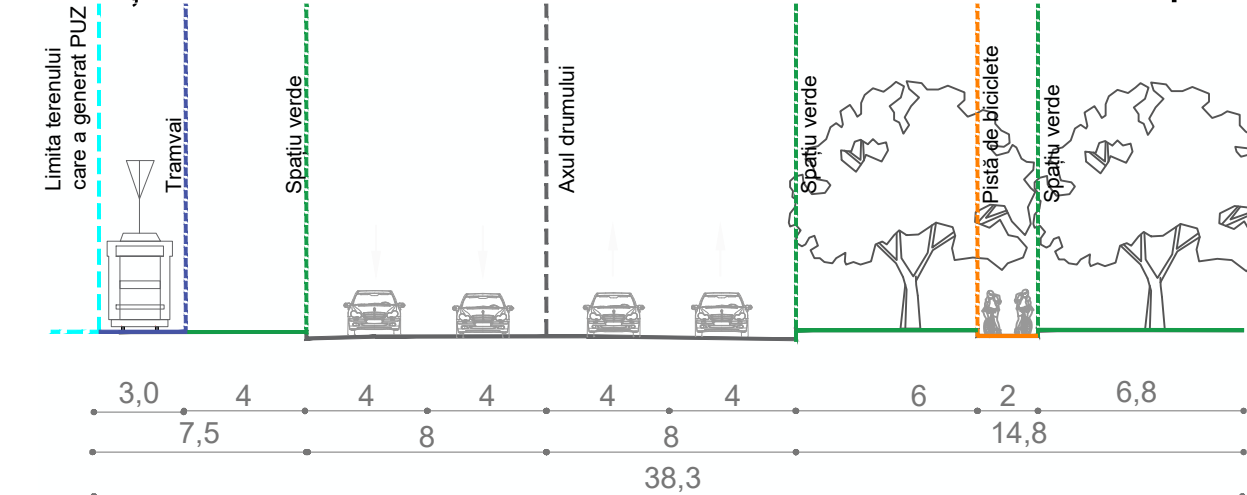


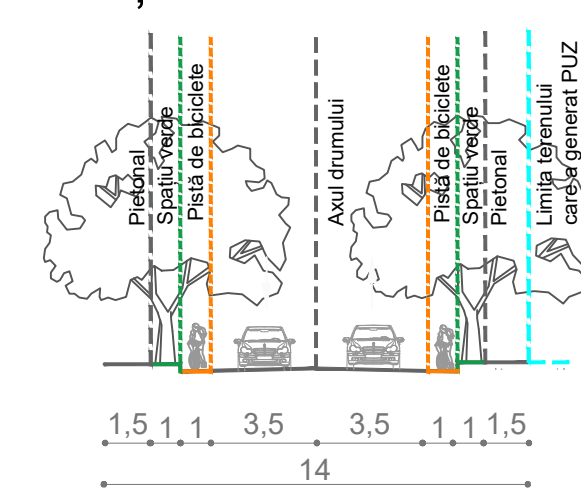


BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		CEDAT	PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	-	25 400	23.2
TEREN VIRAN	110 100	100	477	0	0
SPAȚII VERZI	-	-	-	42 945	39.2
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	-	27 443	25
CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	-	13 835	12.6
TOTAL SUPRAFAȚĂ	110 100	100	477	109 623	100

SECȚIUNE CALEA ZIMANDULUI A-A' sc. 1:250 - propus



SECȚIUNE B-B' PROPUSĂ



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		SUPRAFAȚĂ (PROCENT)		INDICATORI PROPUȘ	
ZONĂ	DESCRIȚIE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	POT	CUT
ZL1	Zonă locuințe individuale	18 110	35%	1	P
ZL2	Zonă locuințe colective	10 347	20%	2	P+1
ZM	Zonă mixtă - comerț și servicii	3 628	25%	1	P+2
ZIS	Zonă învățământ	2 087	100%	1	P+2
ZV	Zonă spații verzi amenajate	7 305	25%	1	P
TOTAL		11 892	10.8%	10%	0.1

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad

Pct. de lucru: str. Cornelia Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PROIECTANT

S.C. VOLUM VIZ S.R.L.

J401405080201 CUI: 17154009

Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, București

PROIECTANT

Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, intravilan, CF. 340151, CF. 340148, CF. 340142, CF. 340138

PROIECTANT

Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, intravilan, CF. 340151, CF. 340148, CF. 340142, CF. 340138

PROIECTANT

Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, intravilan, CF. 340151, CF. 340148, CF. 340142, CF. 340138

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limită zonă care a generat P.U.Z.
- Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
- Limită U.T.R. propus prin P.U.Z.
- Limită lot conform OCPI
- Limită parcelă propusă prin P.U.Z.
- Limită edificabil maxim propus
- Teren cedat pentru lărgirea De1782

CIRCULAȚII

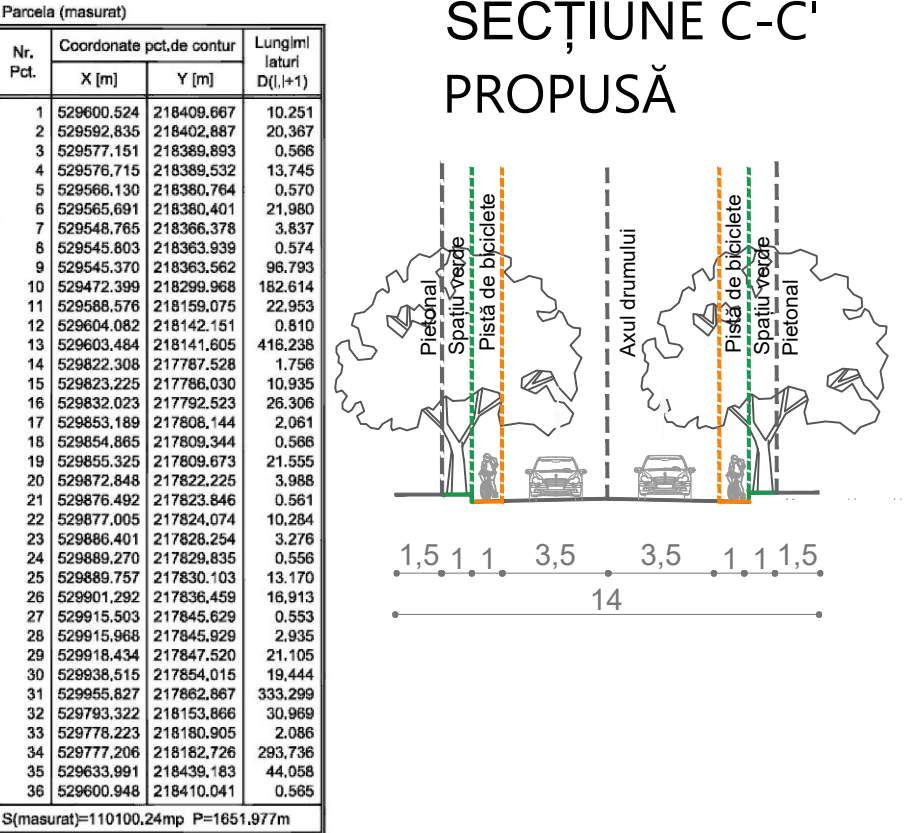
- Circulație carosabilă existentă
- Circulație carosabilă propusă
- Circulație pietonală propusă
- Circulație propusă în afara zonei care a generat P.U.Z.
- Cale ferată (tramvai)
- Pistă biciclete existentă
- Pistă biciclete propusă
- Parcare existentă
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces parcare demisol/subtern
- Zonă de protecție și siguranță DN79

FUNCȚIUNI

- Locuințe individuale propuse (izolate, cuplate, înșiruie)
- Locuințe colective mici propuse
- Spațiu verde propus în interiorul zonelor de locuințe colective
- Parter comercial propus
- Comerț și servicii existent
- Comerț și servicii propus
- Învățământ propus (grădiniță/creșă)
- Cult
- Gospodărie comună (cimitir)
- Teren liber/ viran
- Spații verzi existente
- Spații verzi amenajate propuse
- Aliniament stradal propus
- Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Depozitare

REȚELE EDILITARE

- Stâlp LEA existent
- Zonă de protecție LEA
- LES relocat
- Zonă de protecție LES relocat



SECȚIUNE C-C' PROPUSĂ