

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA IMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN79 50m DE LA IMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ

- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

MOBILARE PROPUȘA:

- UITAȚI DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ						S=159000,00 mp	
Arie total incinta reglementata	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%			
159000,00	159000,00	100,00%	159000,00	100,00%			
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%	146160,00	91.92%			
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	116928,00	80,00%			
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	29232,00	20,00%			
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	12840,00	8.08%			

ZONIFICARE FUNCTIONALA
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Verif. / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr. / Data
	PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar	LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA
	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.			Amplasament:	Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349545, 349546, 349547, 349548, 350788, 350787, 349553, 349551, 349552, 349550
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM RILU ZONA DE SERVICII, COMERT LOGISTICA, AMENAJARE ACCESE DIN DN7, MUNICIPIUL ARAD, DN7 ARAD-ADIAC, KM 54+650 DREAPTA, APROBAT PRIN HCM NR. 445/ 28 NOIEMBRIE 2017 IN ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Feier Raul		FEBRUARIE 2026	POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	U04